

Le locazioni commerciali: disciplina, giurisprudenza e prassi

Alessandro Carella
Agente Legislazione Tecnica
338 2941022
www.alessandrocarella.it

 **17 giugno 2024** | dalle 15.30 alle 18.30

 **3 ore** in Aula virtuale



OBIETTIVI DIDATTICI

Il corso ha ad oggetto la disamina del contratto di locazione di immobili industriali, commerciali e artigianali e le sue alternative, con un focus sull'affitto di azienda.

Muovendo dal perimetro normativo di riferimento, l'incontro viene condotto mediante l'analisi di casi concreti e mediante la costante comparazione tra disciplina generale e prassi di mercato.

Ampio spazio, inoltre, viene attribuito agli sviluppi giurisprudenziali -sia di merito che di legittimità- che costituiscono un canone interpretativo essenziale nell'area delle locazioni e, in generale, del real estate.

L'incontro costituisce un efficace forum di condivisione tra addetti ai lavori e rappresenta uno strumento di aggiornamento per tutti i professionisti a qualunque titolo operanti nel settore immobiliare.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa. I materiali condivisi durante l'evento sono liberamente scaricabili dai partecipanti.

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 190,00 + IVA 22% (tot. Euro 231,80 IVA INCLUSA)** se dovuta ed è deducibile dal reddito professionale ex L. 81/2017. E' possibile iscriversi inviando il modulo compilato a legislazionetecnica@agenziacarella.it

o **Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successiva-mente alla ricezione del pagamento.**

PROGRAMMA



Relatore: Avv. **Francesco Calabria**

Avvocato esperto in operazioni e management immobiliare

- » Il contratto di locazione: disciplina generale
 - › Fonti normative
 - › La disciplina codicistica
 - › Prassi di mercato e tendenze evolutive: focus sulle "green clauses"
- » Le locazioni commerciali
 - › I vincoli della Legge 392/1978
 - › Protezioni particolari per le attività al pubblico
 - › La "deregulation" delle cc.dd. "grandi locazioni"
 - › Locazioni temporanee e figure alternative
 - › Cenni al regime fiscale
- » Le locazioni passive delle pubbliche amministrazioni
- » L'affitto d'azienda
- » Il comodato
- » Cenni di diritto processuale